



Informație privind creditele acordate persoanelor fizice

BC "Moldindconbank" S.A.
MD-2012, Moldova, Chișinău
str. Armenească, 38
tel.: (+373-22) 57-67-82
fax: (+373-22) 27-91-95



I. Criteriile de eligibilitate stabilite de Bancă

1. Persoană cu capacitate deplină de exercițiu și folosință;
2. Rezident al Republicii Moldova (cetățean al R. Moldova, cetățean străin sau persoana fără cetățenie), care deține act de identitate corespunzător, cu domiciliul permanent în Republica Moldova;
3. Pentru cetățenii străini sau persoanele fără cetățenie, care dețin act de identitate corespunzător, eliberat de organele abilitate ale Republicii Moldova, valabil la momentul solicitării/acordării creditului, termenul de valabilitate indicat în actele de identitate eliberate pe teritoriul Republicii Moldova acestor cetățeni, trebuie să fie cel puțin egal cu termenul final de rambursare al creditului și tuturor plăților aferente acestuia;
4. Vârsta cuprinsă între 20 și 70 ani - vârsta maximă până la care se va rambursa creditul;
5. Loc de muncă permanent, cu o vechime la locul de muncă actual minim 4 luni;
Notă: Pentru solicitanții de credit, care au atins vârsta de pensionare sau care dau în locațiune bunuri mobile/imobile, nu este obligatorie deținerea unui loc de muncă permanent.
6. În dependență de suma solicitată și tipul produsului de credite se verifică deținerea imobilului (imobil locativ sau teren de construcții) în proprietate.

II. Condiții generale ce țin de acordarea creditelor

Creditele pot fi acordate: în numerar, prin virament, la contul de card.

Pentru aprecierea solvabilității solicitantului/fidejursorului, dacă participă cu veniturile sale la rambursarea creditului, se acceptă venitul net total mediu lunar, ce poate fi confirmat documentar.

Rata dobânzii la credite poate fi cu regim fix, flotant și mixt.

Pentru calcularea dobânzii zilnice la creditul acordat, produsul dintre suma creditului și rata dobânzii se raportează la 365 (366 an bisect) de zile ale anului.

III. Credite fără gaj

Creditele fără gaj se acordă pentru acoperirea necesităților primordiale. Avantajul acestor credite este universalitatea lor, adică pot fi utilizate la alegerea solicitantului în orice scop, ce nu contravine legislației în vigoare (ex. pentru tratament medical, plata studiilor, turism, reparația locuinței etc.).

1. **Creditele de nevoi personale fără gaj** se acordă în sumă de la 5 000 MDL până la 400 000 MDL și pe un termen de maxim 60 luni, sub formă ordinară (o singură tranșă) sau sub formă de linie de credit (în câteva tranșe).
2. **Card de credit** se acordă în sumă de la 5 000 MDL până la 200 000 MDL și pe un termen de maxim 60 luni, sub formă de linie de credit revolving, adică creditul poate fi debursat și rambursat de nenumărate ori până la termenul de scadență finală, astfel pot fi minimizate costurile ce țin de plata dobânzilor.
3. **Creditul overdraft** pe conturile de card salarial (reprezintă suma, care depășește suma salariului) se acordă sub formă de linie de credit revolving, în sumă de la 5 000 MDL până la 200 000 MDL (dar nu mai mult de 10 salarii nete) și pe un termen de maxim 30 luni. Debitorul poate efectua mai multe trageri din cont pe parcursul lunii, cu condiția că suma totală a tragerilor să nu depășească plafonul maxim, ce include suma creditului și a salariului acestuia.
4. **Credit pentru achiziționarea bunurilor și prestarea serviciilor „SmartCredit”** se acordă în sumă de la 5 000 MDL până la 200 000 MDL, pe un termen de maxim 24 luni și în baza unui acord de colaborare semnat cu unii agenți economici (comercianți).
5. **Documentele necesare pentru examinarea și acordarea creditelor:**
 - ✓ Buletin de identitate (original);
 - ✓ Unul din documentele ce confirmă funcția și/sau veniturile: certificat de salariu, extras din contul de card salarial, informația primită de la Serviciul Fiscal de Stat; pentru pensionari - extrasul din carnetul de pensionar și/sau extrasul din contul în care se virează pensia și alte documente ce confirmă primirea veniturilor lunare acceptate de bancă - conform produselor creditare;
 - ✓ Dacă *datoria totală pentru creditele negarantate cu gaj* va depăși suma de 100 000 MDL, se va verifica deținerea imobilului în proprietate.

V. Credite cu gaj

1. **Credite de nevoi personale cu gaj** se utilizează pentru orice destinație ce nu contravine legislației în vigoare, cu suma de la 51 000 MDL până la 2 500 000 MDL (în dependență de venituri și gajul propus) și cu un termen de până la 120 luni.
2. **Creditul imobiliar de achiziții** se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor pentru procurarea imobilului locativ, cu suma de la 51 000 MDL până la 2 500 000 MDL (în dependență de venituri și gajul propus) și cu un termen de până la 240 luni.
3. **Creditul imobiliar ”Prima casă”** se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor pentru procurarea imobilului locativ, ce nu poate depăși sumă de 850 000 MDL sau până la 85% din prețul de piață al locuinței și cu un termen de până la 120 luni.
4. **Credit asigurat cu mijloace bănești în cont** se utilizează pentru necesități curente și investiționale cu suma de până la 2 500 000 MDL (în dependență de venituri și gajul propus) și cu un termen de până la 60 luni.
5. **Documentele necesare pentru examinarea și acordarea creditelor:**
 - ✓ Buletin de identitate (original);
 - ✓ Documente care confirmă veniturile solicitantului și după caz a fidejutorului (informația primită de la Serviciul Fiscal de Stat, extras din contul de card salarial; pentru pensionari - extrasul din carnetul de pensionar și/sau extrasul din contul în care se virează pensia, certificat de salariu și alte documente ce confirmă primirea veniturilor lunare acceptate de bancă - conform produselor creditare);
 - ✓ Actul de proprietate privind imobilul (original + copie);
 - ✓ Raport de evaluare a bunului imobil (ce urmează a fi depus în gaj) efectuat de către un evaluator (în conformitate cu legislația privind activitatea de evaluare) agreat de Bancă;
 - ✓ Acordul în scris al organului de tutelă și curatelă, dacă imobilul propus în ipotecă îi aparține minorului cu drept de proprietate privată personală și/sau comună;
 - ✓ Informație prezentată debitorului ipotecar;
 - ✓ Contract de asigurare a bunului imobil (depus în gaj) la valoarea de înlocuire împotriva tuturor riscurilor de pieire și deteriorare fortuită.
 - ✓ Polița de asigurare a bunului imobil și documentul, ce face dovada efectuării plății primei de asigurare (în cazul asigurării creditului cu bun imobil).
6. **Obiect al gajului poate fi (în dependență de produsul de creditare ales):**
 - ✓ bunului imobil locativ (apartamente, case de locuit);
 - ✓ bunului imobil nelocativ (oficii, benzinării, inclusiv utilajul stației, centre comerciale, farmacii etc.);
 - ✓ lotului de teren destinat construcției;
 - ✓ lotului de teren, inclusiv: destinat construcției, neproductiv, pomicol cu destinație agricolă, grădină;
 - ✓ garaj/loc de parcare;
 - ✓ tractoare, combine;
 - ✓ autovehicule;
 - ✓ mijloace bănești în cont

