



## Cerințele față de gaj care servește drept asigurare la credit

### **Față de imobil:**

1. Banca acceptă în gaj doar bunuri imobile care sunt înregistrate la Oficiul cadastral în Registrul bunurilor imobile și dețin număr cadastral separat;
2. Imobilul trebuie să fie în stare bună, amplasat într-o zonă avantajoasă în care sunt frecvente tranzacțiile imobiliare (municipii, centre raionale și în alte localități);
3. Bunul imobil trebuie să fie asigurat în favoarea Băncii la o companie de asigurare agreată de Bancă, împotriva tuturor riscurilor de pieire și deteriorare fortuită, pentru toată perioada de derulare a creditului;
4. Imobilul acceptat în calitate de gaj poate fi: imobil locativ (apartamente, case de locuit) și/sau imobil cu caracter social-industrial – oficii, benzinării, centre comerciale, etc.

### **Față de automobil:**

1. Dacă automobilele (autoturisme, transport comercial, basculante) sunt de origine (marcă) din:
  - țările C.S.I. - trebuie să nu fie mai vechi de 7 ani de la data fabricării;
  - alte țări străine – trebuie să nu fie mai vechi de 10 ani de la data fabricării.
2. Automobilele obligatoriu vor fi asigurate "Casco" în favoarea Băncii pentru toată perioada de derulare a creditului.

### **Față de tractoare, combine:**

1. Dacă tractoarele și combinele sunt de origine (marcă) din:
  - țările C.S.I. - trebuie să nu fie mai vechi de 10 ani de la data fabricării;
  - din alte țări străine – trebuie să nu fie mai vechi de 15 ani de la data fabricării.
2. Contractele de gaj privind tractoarele și combinele gajate vor fi înregistrate la notar cu obținerea ulterioară a Confirmării de înregistrare a gajului și la Inspectoratul de Stat pentru Supravegherea Tehnică "INTEHAGRO".

### **Alte cerințe față de gaj:**

1. Ca asigurare suplimentară la credit poate servi cesiunea salariului și/sau fidejusiunea persoanelor fizice și/sau juridice, prin semnarea corespunzătoare a contractelor de cesiune și fidejusiune.